注文住宅で建てたい！でも土地はこれからという方へ

理想の家をつくるコツは、土地を決める前にプランづくりを進めておくことです！

建物のこと

- 雑誌・HP 情報収集 — 建てたい家のイメージを膨らませましょう
- 見学会参加 — 見学会やセミナーに参加する
- ＼ポイント／ 建築会社決める — イメージにあった建築会社を選ぶ
- 初期プラン作成 — 大まかな間取りや外観などを決める
- 最終プラン決定 — 最終プランを完成させる
- 工事請負契約 — 支払いのタイミングを確定
- 着工 — 地鎮祭を経て工事が始まります

お金のこと

- FPに相談 — 資金計画やローンの選び方のアドバイスをうける
- 銀行でローン相談 — 無理なく返済できる資金計画を立てましょう
- ＼ポイント／ 住宅ローンの仮審査の申し込み — 金融機関を選ぶ

あまり知られていませんが、ローンの仮審査には家の図面が必要になります！プランを練る時間をあらかじめたっぷりとっておけば、ここで焦らずにすみますよ。

仮審査　OK

- ローンの本申し込み（金消契約） — 以後の変更不可

本審査には、建物と土地の契約書が必要です！

融資承諾

- 第一回融資実行 — 土地決済金と着工時金

約１ヶ月

※金融機関により内容は異なります

土地のこと

- 土地情報収集 — 交通機関利便性など確認し判断
- ＼ポイント／ 建築会社に相談 — 上下水道工事や土地の造成などが必要かどうかみてもらう

土地に関わる見えない費用をプロの目線でアドバイスしてもらいましょ

- 土地決定 — 土地を決めるには決断が大事
- 土地購入の意思表示 — 買付証明書を売主に提出
- 土地売買契約 — 手付金の支払い（約１割）
- 土地残金支払い — 土地の決済と名義変更をおこなう

約１ヶ月　　約２.３ヶ月

ホームサポートFP事務所